

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 7 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	28,54
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-620 621,32
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 887,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	458 355,60
Начислено за содержание дома	руб.	458 355,60
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	19 813,32
Получено денежных средств	руб.	456 722,32
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	456 722,32
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	19 287,62
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-163 899,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	28,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-689 608,94
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 520,77

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	19 271,23
Текущий ремонт.	руб.	13 089,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	32 372,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	72 672,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	176 148,98
Обслуживание ВДГО	руб.	27 897,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	53 809,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	130 448,23
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	6 547,25
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 042,49
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	78 663,56
Итого		611 963,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 111,48

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес: Советская, 7

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		7788
	Слив		7788
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	м3	7788
	Стальные трубы		4
	Смена арматуры		4
	Резьбовой		4
	D20 (ДУ15)		4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	3
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15):	сгонов	1

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский